

## Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“, zo dňa 13.05.2026 o 16:00 hod. na Mestskom úrade v Šali

---

Uznesením č. 2/2026 - XXII. z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 9.4.2026 (ďalej len „Uznesenie“) bolo schválené:

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ (ďalej len „OVS“),
2. podmienky OVS
3. zloženie súťažnej komisie OVS:
  - člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
  - člen – Ing. Martin Gálik, člen ekonomickej komisie
  - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
  - člen – Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
  - člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali
  - zapisovateľ – Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec Mestského úradu v Šali

V súlade so súťažnými podmienkami OVS, bolo zvolané na deň 13.05.2026 o 16:00 hod. na Mestskom úrade v Šali zasadnutie súťažnej komisie OVS na vyhodnotenie splnenia podmienok OVS doručených súťažných návrhov v predmetnej OVS. Súťažné podmienky OVS tvoria Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“) primátor mesta Šaľa vymenoval členov súťažnej komisie OVS v zložení schválenom Uznesením.

Podľa § 9 ods. 2 Zásad primátor mesta Šaľa z členov súťažnej komisie OVS menoval predsedu súťažnej komisie OVS – Mgr. Monika Budaiová.

Na vyhodnotení súťažných návrhov dňa 13.05.2026 od 16:00 hod. sa zúčastnili – Ing. Martin Gálik, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Igor Valent, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopiary. JUDr. Anna Torišková sa písomne ospravedlnila za svoju neúčast' zo zdravotných dôvodov.

Vyhodnotenie súťažných návrhov bolo v zmysle súťažných podmienok OVS verejné. Na vyhodnotení OVS sa zástupcovia uchádzačov v OVS nezúčastnili.

Predseda súťažnej komisie OVS – Mgr. Monika Budaiová (ďalej len „predsedníčka“) konštatovala, že na vyhodnotení súťažných návrhov je prítomných 5 členov súťažnej komisie OVS (z toho jeden zapisovateľ) a podľa ust. § 9 ods. 4 Zásad je súťažná komisia uznášania schopná

Predsedačka privítala prítomných členov súťažnej komisie a oboznámila ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa so súťažnými podmienkami OVS
3. Oboznámenie sa s obsahom doručených súťažných návrhov OVS
4. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

Následne bude zasadnutie súťažnej komisie prerušené za účelom uskutočnenia elektronickej aukcie na predmet OVS (elektronická aukcia sa má uskutočniť dňa 18.5.2026). Zasadnutie súťažnej komisie bude **pokračovať po uskutočnení elektronickej aukcie dňa 20.05.2026 o 16:00 hod.** programom:

5. Vyhodnotenie OVS
6. Záver

Predsedačka zároveň informovala členov súťažnej komisie, že v prípade, ak boli vyhlasovateľovi OVS doručených menej ako 2 súťažné návrhy, súťažná komisia bude pokračovať vo vyhodnotení OVS dnes na tomto zasadnutí súťažnej komisie.

Ďalej predsedačka vyzvala zapisovateľa – Mgr. Miloš Kopiary (ďalej len „zapisovateľ“), aby oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Zapisovateľ uviedol, že vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 10.04.2026, na portáli [www.bazos.sk](http://www.bazos.sk), link: <https://reality.bazos.sk/inzerat/188791957/obchodna-verejna-sutaz-predaj-nebyt-priestor-c-15-veca-cov.php>, na portáli [www.mojereality.sk](http://www.mojereality.sk), link: <https://www.mojereality.sk/nehnutelnost/300-obchodna-verejna-sutaz-o-najvyhodnejšiu-ponuku-na-kupu-nebytoveho-priestoru-c-15-na-1-poschodi-vo-vchode-b3-budovy-cov-s-c-1854-v-sali-veci>, na portáli [www.verejnesutaze.sk](http://www.verejnesutaze.sk), link: <https://www.verejnesutaze.sk/tender/37856/>. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zapisovateľ ďalej uviedol, že súťažné podklady k OVS si nevyžiadal žiaden záujemca.

V stanovenom termíne, do 13.05.2026 do 12<sup>00</sup> hod., bol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) vyhlasovateľovi OVS doručený jeden (1) súťažný návrh.

Zoznam uchádzačov v OVS:

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača
1.	13.05.2026, 10:58 hod.	obálka	Norbert Brand, Slnecná 1941/1, 927 05 Šaľa

Prítomní členovia súťažnej komisie OVS sa oboznámili s identifikačnými údajmi uchádzačov v OVS (mená/názvy, a adresy) a pristúpili k podpísaniu čestného vyhlásenia, kde vyhlásili, že nie sú uchádzačmi v OVS, nie sú zaujatí vo vzťahu k uchádzačom OVS, nie sú oni, ani osoby im blízke členom štatutárneho orgánu ani zamestnancom uchádzača OVS alebo spoločníkom uchádzača OVS.

Súťažná komisia v zložení: Ing. Martin Gálik, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Igor Valent, Ing. Jana Nitravová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopyary pristúpila ku kontrole splnenia formálnych náležitostí doručeného súťažného návrhu podľa Súťažných podmienok OVS, doplnenie ponúkanej kúpnej ceny do návrhu kúpnej zmluvy, doručenie dokladu o úhrade súťažnej zábezpeky a osobné postavenie uchádzača podľa bodu 2.2.2 Súťažných podmienok OVS:

1. vyplnené a podpísané čestné vyhlásenie uchádzača (podľa prílohy č. 1 súťažných podmienok OVS),
2. vyplnené a podpísané čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (podľa prílohy č. 2 súťažných podmienok OVS) (poznámka: ak bude súťažnou komisiou ako víťaz OVS vyhodnotený súťažný návrh s ponúknutou kúpnu cenou vyššou ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.) (príloha č. 2 súťažných podmienok),
3. vyplnené a podpísané vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a platný telefonický kontakt, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný (podľa príloha č. 3 súťažných podmienok OVS) (v prípade predloženia ponuky listinnou formou).

Po zverejnení obsahu súťažného návrhu prítomní členovia súťažnej komisie začali s vyhodnocovaním splnenia podmienok OVS doručeného súťažného návrhu.

### **Kontrola splnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok OVS uchádzačmi:**

**Uchádzač č. 1: Norbert Brand, bytom Slnecná 1941/1, 927 05 Šaľa**

#### **1. Kúpna cena**

Vyhlasovateľ OVS požaduje minimálne kúpnu cenu v nasledovnom členení:

- nebytový priestor č. 15 spolu s príslušenstvom, druh nebytového priestoru: zariadenie obchodu, nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. B3 v budove Centra občianskej vybavenosti (COV), druh stavby: budova obchodu a služieb, s.č. 1854, postavená na pozemku parc. CKN č. 3080/18, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (polyfunkčnej budovy COV) s.č. 1854 v podiele 14244/544827-ín v pomere k celku **35 500,00 EUR** (slovom: tridsaťpäťtisícpäťsto eur)
- spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. CKN č. 3080/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m<sup>2</sup> vo veľkosti 14244/544827-ín v pomere k celku..... **4 500,00 EUR** (slovom: štyritisícpäťsto eur)

---

**Minimálna kúpna cena..... 40 000,00 EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur)**

**Uchádzač č. 1 ponúka kúpnu cenu vo výške 40 001,00 EUR**

**Komisia skonštatovala že uchádzač č. 1: splnil hodnotiace kritérium 1.**

## **2. Zloženie súťažnej zábezpeky**

uchádzač zloží súťažnú zábezpeku v sume **4 000,- EUR** (slovom: štyritisícristotridsať eur) na účet vyhlasovateľa OVS vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **IBAN: SK82 1111 0000 0066 2784 9072, BIC: UNCRSKBX**, s použitím **variabilného symbolu: 379 108** s tým, že uvedená suma bude vložená (pripísaná) na účet mesta v lehote na predkladanie ponúk, t.j. do **13.5.2026, do 12:00 hod.** a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,

Zábezpeka bola Uchádzačom č. 1 zložená na účet mesta Šaľa dňa 13.5.2026 a doklad o úhrade bol prílohou súťažného návrhu.

**splnil**

## **3. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené splnil/nesplnil**

### **3.1 čestné vyhlásenie podľa Prílohy č. 1 Súťažných podmienok OVS**

**splnil**

### **3.2 čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (podľa prílohy č. 2 Súťažných podmienok OVS)**

**splnil**

### **3.3 Vyhlásenie uchádzača podľa GDPR a oznámenie kontaktných údajov pre e-aukciu (podľa prílohy č. 3 Súťažných podmienok OVS)**

**splnil.**

**Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač č. 1 splnil podmienky OVS podľa kritérií určených v súťažných podmienkach.**

Súťažná komisia OVS zosumariovala splnenie jednotlivých súťažných podmienok OVS z uchádzačmi doručených súťažných návrhov, ktoré zapisovateľ zapísal do nasledovnej tabuľky:

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača	Podmienky OVS (vrátane formálnych náležitostí) (splnil/nesplnil)
1.	13.05.2026, 10:58 hod.	obálka	Norbert Brand, bytom Slnečná 1941/1, 927 05 Šaľa	splnil

Vzhľadom na skutočnosť, že vyhlasovateľovi OVS bol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) doručený iba jeden súťažný návrh elektronická aukcia sa neuskutoční a súťažná komisia pokračuje na tomto svojom zasadnutí vyhodnotením OVS v súlade s bodom 5 Súťažných podmienok OVS.

#### **ZÁVER:**

1. Súťažná komisia konštatuje, že elektronická aukcia sa neuskutoční, nakoľko vyhlasovateľovi OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ bol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS doručený iba jeden súťažný návrh.
2. Súťažná komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač, Norbert Brand, bytom Slnečná 1941/1, 927 05 Šaľa svojim súťažným návrhom ako jediný uchádzač v OVS splnil podmienky stanovené v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach uvedených v Súťažných podmienkach OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“.
3. Súťažná komisia odporúča vyhlasovateľovi OVS súťažný návrh uchádzača: Norbert Brand, bytom Slnečná 1941/1, 927 05 Šaľa prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ v celkovej kúpnej cene **40 001,00 EUR (slovom: štyridsaťtisícjeden eur).**

Zapísal: Mgr. Miloš Kopiary

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ zo dňa 13.05.2026 so začiatkom o 16:00 hod:

**Členovia súťažnej komisie:**

**podpis:**

JUDr. Anna Torišková

NEPRÍTOMNÁ - OSPRAVEDLNENÁ

Ing. Martin Gálik

.....

Mgr. Monika Budaiová

.....

Ing. Igor Valent

.....

Ing. Jana Nitrayová

.....

Mgr. Miloš Kopiary

.....

Prílohu tejto Zápisnice tvoria Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“.